

<b>Tantárgyprogram</b>				
Tantárgy neve és kódja: <b>INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS, AGBLTINY0A</b>			Kreditérték: <b>4</b>	
Tagozat: <b>levelező</b>		Tanév: <b>2014/2015.</b>		Félév: <b>2.</b>
Szakok, melyeken a tárgyat oktatják: <b>földmérő, földrendező szak</b>				
Tantárgyfelelős oktató:	<b>Dr. Kovács Miklós</b>		Oktatók:	<b>Dr. Kovács Miklós</b>
Előtanulmányi feltételek:		<b>Jog- és államtudományi ismeretek, AGBLTÁJI0A</b>		
Heti óraszámok:	Előadás: <b>0 ó/h</b>	Gyakorlat: <b>0 ó/h</b>	Lab. gyak.: <b>0</b>	Konzultáció: <b>12</b>
Számonkérés módja:	<b>vizsga</b>			
<b>A tananyag</b>				
<i>Oktatási cél:</i> <b>A tárgy oktatásának célja, hogy a hallgatók megismerjék az ingatlan-nyilvántartás intézményrendszerét és szabályozási területét.</b>				
<i>Tematika:</i>				
<b>Témakör</b>				<b>Óraszám 3×4 óra</b>
<b>Előadások:</b>				
Az ingatlanok nyilvántartásának jelentősége, a földadókataszter és a telekkönyv Az ingatlan-nyilvántartás alapelvei Az ingatlan-nyilvántartás részei. Az ingatlan-nyilvántartás tárgya (földrészlet, EÖI) és tartalma (az ingatlan adatai) I.				
Az ingatlan-nyilvántartás tárgya és tartalma (bejegyezhető jogok és feljegyezhető tények) II. A helyrajzi számozás szabályai. Az ingatlan-nyilvántartási eljárás I.				
Az ingatlan-nyilvántartási eljárás III. (döntések). Jogorvoslatok az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan-nyilvántartás átalakítása Számítógépes beszámoló utolsó konzultáción. Zárthelyi dolgozat külön időpontban.				
<b>Gyakorlatok:</b>				
A tantárgyhoz gyakorlatok tartoznak (külön kiírás szerint).				

<b>Irodalom</b>	
Kötelező:	Előadásvázlatok, melyek a Moodle rendszerből letölthetők.
Ajánlott:	Dr. Fenyő Gy. szerk.: Magyar ingatlan-nyilvántartási jog, NYME GEO, Székesfehérvár, 2007. Dr. Petrik F.: Ingatlan-nyilvántartás, kommentár a gyakorlat számára, hvgorac Lap és Könyvkiadó Kft., Budapest, 2006.

<b>Tantárgyi követelmények</b>	
Foglalkozásokon való részvétel	A konzultációkon való részvétel ajánlott!
Félévközi ellenőrzések:	Zárthelyi dolgozat időpontja: 2015. május 8. A zárthelyi dolgozat pótlásának időpontja: 2015. május 15.
A félév aláírásának feltételei:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- az órákon való folyamatos és aktív részvétel,</li> <li>- a zárthelyi dolgozat (gyakorlat, elmélet), beszámoló eredményes (min. elégséges) megoldása.</li> </ul>
Érdemjegy kialakításának módja:	A kapott érdemjegy meghatározása a szóbeli vizsgán történik.
Hiányzások, pótlások feltételei:	- zárthelyi dolgozatokat, beszámolót egy alkalommal lehet pótolni.
Vizsga módja:	szóbeli
Megajánlott jegy feltételei:	-
Pótlási lehetőség a vizsgaidőszakban:	Az aláírást egy alkalommal, a vizsgaidőszak első tíz napjának egyikén lehet pótolni (később kerül kijelölésre).